

Wanneer is toestemming van de echtgeno(o)t(e) nodig bij een overeenkomst?

De wet bepaalt dat er voor het afsluiten bij bepaalde typen overeenkomsten toestemming van de andere partner – binnen een huwelijk of geregistreerd partnerschap – nodig is voordat die overeenkomst gesloten mag worden.

Ontbreekt die toestemming, dan is het niet zo dat er geen overeenkomst tot stand komt. Wel is het zo dat de partner die de toestemming niet gegeven heeft terwijl dat wel noodzakelijk was, de overeenkomst kan vernietigen.

Bij het aangaan van de overeenkomsten waarvoor dit toestemmingsvereiste geldt, dien je dus erg voorzichtig te zijn. Anders kun je er als derde partij de dupe van worden. Leg de toestemming van de partner dan ook schriftelijk vast. Voor bijvoorbeeld banken of kredietverstrekkers is dit een dagelijkse gang van zaken, maar bij andere situaties gaat dit nogal eens mis.

Om welke overeenkomsten gaat het dan?

- I. Borg-/garant-/zekerheidsstelling
De financiële verplichtingen die hiermee worden aangegaan, zijn vaak aanzienlijk. Vandaar heeft de wetgever het nodig gevonden dat de ene partner dat niet zomaar kan doen zonder toestemming van de ander. Een uitzondering vormt overigens als dit in de gebruikelijke uitoefening van een bedrijf of beroep gebeurt.
- II. Koop op afbetaling
Een eveneens (potentieel) risicovolle constructie, is die waarbij een zaak direct eigendom wordt maar dit daarna in termijnen wordt afgelost. Een bekend voorbeeld is de Dexia problematiek, waarbij veelvuldig niet werd meegetekend bij het aangaan van aandelen-lease overeenkomsten.
- III. Hoge en/of ongebruikelijke giften
Voor een gebruikelijke niet bovenmatig hoge gift is geen toestemming vereist, maar anders wel. Een gift hoeft overigens niet altijd in geld te zijn, maar kan ook in de vorm van het kwijtschelden van een lening of het onder de prijs verkopen van een goed zijn.
- IV. Overeenkomsten met betrekking tot de woning (en daarbij behorende inboedel)
Het gaat met name om het verkopen of het vestigen van een hypotheek op een woning, maar ook het verhuren van een huis of het beëindigen van een huurovereenkomst.

VRAGEN?

Neem gerust contact op: